

建てるのは一瞬、光熱費は一生。

春夏冬二升五合

建築資金より大事な 住んでからのお金

2人以上世帯の月別平均水道光熱費(円)					
	電気代	ガス代	他の光熱	上下水道	合計
1月	12,027	7,354	4,397	4,897	28,675
2月	11,839	7,608	3,959	5,156	28,562
3月	10,661	7,201	3,270	4,672	25,804
4月	10,104	6,999	2,117	4,703	23,923
5月	8,940	6,306	1,104	4,911	21,261
6月	7,734	5,614	704	5,174	19,226
7月	7,774	4,791	656	4,874	18,095
8月	9,409	4,397	491	5,364	19,661
9月	9,962	4,005	558	4,915	19,440
10月	8,217	4,264	853	5,766	19,100
11月	7,907	4,948	1,826	5,163	19,844
12月	8,970	5,747	3,781	5,240	23,738
計	113,544	69,234	23,716	60,835	267,329

家計調査(平成18年)

最近よく思うことがあります。
「僕たちは家を作つていいだけどそれは『お客様の幸せ作りのお手伝いをしている』んだ。人に言わせれば『今更

なんて当たり前の事を言つてゐるんだ!」ってお叱りを受けそうです。が、これが実に奥深い。
「家を建てたい」という依頼を受けて、土地の

なんだかその言葉を聞いてすごく残念に思いました。何のために家を建てるのか?アパートの家賃が勿体無いから:最初の動機はそうであった

また、家を建てた後の出費。これもしつかり考へるべきこと。新しいマイホームが出来てそこに住み出すと「住宅ローン」+「光熱費」+「雑費」+「教育費」+「食費」+「お父さん」の僅かなお小遣いこの様なお金が大

だからこそ家を建てるときはその工務店さんに「電気代の年間試算をして下さい」つてお願ひしゃいましょう。出来る工務店さんは

この大きな流れの中にいくつもの決断が盛り込まれています。以前、不動産の仲介をしたときにあるお客様がこう言いました。(ちなみにこのお客様は他所で建築します)「家の設計がなかなか進まないよ。こっちの希望を言つても『資金的にムリ』って言われるだけで...。家造りつて妥協しながら進めるモノなんだね。」と。

選定やそのご家族の希望に沿つたプランニングをし、資金計画を一緒に立て、契約をして確認申請・工事・お引渡しとざつとこのような流れで進めて行きます。

「じやあどんな家にしようか」と考へ始めた時には必ず自分の理想を思い描いたはず。その理想を現実にするのが我々の仕事なのにお客さんに妥協の連続を強いてしまうのはプロとしていかがなものかと思います。

確かに家造りの中で資金計画はとても大切な要素です。いくら立派な家を作つてもローンが支払えなくなつてしまつたら元も子もありません。だからこそしっかりと自分の収入に見合つた家造りは必須です。

この「光熱費」を年間15万円で貯えたら? 10年間で250万円の差が生まれます。月2万円の給料アップと同じです。繰り上げ返済にまわせば、ローンの総支払額が500万円下がることもあるかもしれません。さらに20年、30年経つたら:考へるだけで恐ろしい金額の差が生じますね。



みの百年の家
プロジェクト
(株)匠建

西村 弥

2011年7月17日(日) 愛知県西尾市 西尾文化会館でものさし塾 第3回安全編「南向きの家は建てるな。」開催!

11.06第52号

百年の家project通信

編集・制作

百年の家project本部

TEL 0564-72-5446

FAX 0564-72-5447

掲載されている事項について、
許可なくコピー、転載を禁じます

のつて一体何でしよう?お父さんのお小遣いはかわいそうなのでそのまま据え置きという事にしておいて絞つて、くと: やつぱり光熱費でどうか。

そして暑い時のエアコンを使わなくても快適に過ごす裏技や、正しい空調設備の使い方も教えてくれるはず。高性能は家は住まいしやすい地域に住んでいらっしゃる方がいます。その方は冬になると月に6万円ほどの光熱費を支払われています。

私は慢できいかから支払が多いそうです。

暑さは我慢できないから

と暖房(灯油)に対する

支出が多いそうです。

すると年間の光熱費は40万円を越えるとか。

私は我慢できないから

と暖房(灯油)に対する

支出が多いそうです。

すると年間の光熱費は40万円を越えるとか。

私は我慢できないから

と暖房(灯油)に対する

支出が多いそうです。

私は我慢できないから

進化系地中熱住宅



real case

足跡

「住宅革命」

巨人の足跡を追つ
て水戸まで来まし
た
移動するにつれ
足跡がハツキリと
してきます

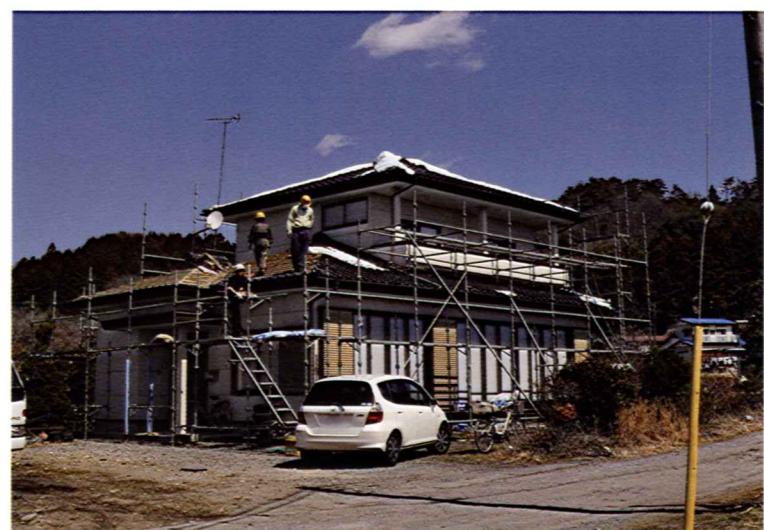
今回もテーマは同
じ
霞の中で見え隠れ
するモンスターの
正体は
まだまだ謎の底で
か』

僕は今日
数え切れないほど
崩れ落ちた屋根瓦
や
倒れたブロック塀
倒壊した基礎造の
建物を見てきました
そして、
それらをまた積み
直して修理する
人々の姿をも。
瓦が地震で崩れて
落下し
下にいた人が重大
なけがをする
犯人は地震であり
家や人ではないの
だけれど
たしかにそうなの
同じリスクを繰り
返し構築すること
ない愚かさに気づか

『ブロック塀は地
震で倒れるから危
ない』などは、30年も前
から言われ続けて
いる
『竜巻被害が確認さ
れてから
瓦は空から降つて
くるから危険だと
誰もが知っている
なのに
崩れた自宅の屋根
に
また瓦を積み上げ



百年の家
プロジェクト顧問
（有）オカトミ
岡田 好勝
印



瓦を降ろそうキャンペーン

地震対策の最優先事項は、屋根を軽くすること。

何よりもまず先に、瓦を降ろそう。

2007.08.08

百年の家project

百年の家project 通信



はじめに、
3月11日に発生しました東日本大震災により亡くなられた方のご冥福をお祈りするとともに、被災された方々と、その家族及び関係者の皆様に心よりお見舞い申し上げます。また一日でも早い復興を切に願つております。

折鶴

いるんだと感じ、多くの感謝と感動を頂きました。

ませんが、我々、町の工務店や、大きな建設会社だって住宅を建設する時には同じこ

たその時に見た光景を一生忘れるとは無いでしょう。

そんな状況の中、まさに國家が一大事の時に、政治家達は「総理降ろし」などと、くだらない事に時間を費やしています。せつかく政権を握ったのに何にも変わらない。結局だれが、何処がやつても同じで、一人では出来ないのだから、今こそ党や派閥など関係無く、日本国民全員が同じ思いで一致団結し、東北を支え、助け合って乗り越えていかなければならぬと思うのは、僕だけではないはずです。

知識や技術を持つた専門分野の業者さんなど、たくさんの人協力して、はじめて住宅が出来上がりります。携わる業者さんや職人施工様も全員が同じレベルで、同じ思いでなければ、本当の良い家は出来無いです。

A photograph showing a group of people gathered outdoors at night. They are lighting small candles and releasing many origami cranes into the dark sky. The scene is illuminated by the warm glow of the candles and the light from the cranes as they fly away. The people appear to be of diverse ages and ethnicities, all participating in this symbolic act.



各国のNGOが日本を想い折鶴を飛ばすin Philippines

に、西尾市のみかわ百年の家メンバーと4社共同で活動しています。

けで、決意の言葉に変わります。すると自然に心と体も動くそうです。

「んだー、んだー、言つてればなんとかなるんだ！」なんてふざけたりもしますが、住宅を造り上げる時に関係する人が、「良い仕事をするん

最後に、僕が住む吉良町は今年の4月から西尾市と合併し町の規模が大きくなりました。先月の「新西尾市物産フェア」や「田に控えていふ」「ものさし西尾塾」などのイベントに思ひます。ことが大事だと真剣に

生まれ育った地域に、百年の家プロジェクトを通じて学んだ事を、少しでも多くの人に知つて貰い、健康で安全な住まいを提供することで、お客様さんから感謝を頂き、それが地域に根付く事で、町の活性化にもつながるんだー」と4社が互いに感じ、念じているからだと思します。今後も、「んだーんだ!」言いながら、楽しく日々を頑張つていくんだ。出会いに感謝---



みかわ百年の家
プロジェクト
正晶工務店
星野 基

2011年7月17日（日）愛知県西尾市 西尾文化会館でものさし塾 第3回安全編「南向きの家は建てるな。」開催！

瓦を降ろそうキャンペーン

地震対策の最優先事項は、屋根を軽くする事。何よりもまず先に瓦を降ろそう

2007.08.08
百年の家project

例えば大きさに言うと、受験に必要な暗記する能力で大学に入つた人は、会社にはいるとマニユアルを熟読したりして、

「フリー」ズの意味は
「凍結」ですが、
コンピューターが止
まって何も受け付け
ない状態のこともこ
う言います。

どうなん事でも、傍からだとよく見えて、「何やってんだろうね。」とつとと変えればいいのに「なんてユースをみながらやいたりします。」
ズしていの本人はフリで

震災以降、日本が大きく変わろうともがいているよう見えます。様々な分野で、今まで長い時間をかけて培ってきたシステムが崩壊しちゃうかない状況になっています。

でも、自分の今までの主張を翻すと、まず、誇りやプライドが崩れ、立つ瀬が

もちろん、こういつた変革の瀬戸際には、やめるべき条件や証拠が十分そろつてゐるでしようから、頭の良い人達には容易にやめるべきとの判断は付くはずです。

今まで進めてきたモノをやめるには、理性的判断しかりません。

大抵そうなった時に頭の良い人が言うのが、今年流行語大賞でも取りそうな勢いの「想定外」。実はこの「想定外」にはいろいろな感情がこもっています。

非常に高い能力を發揮しますが、マニュアルに書いてない事態が発生するとき、自分の責任ではどうしたら良いのか判断ができないなど。

任せられる次がいるからこそ、トップも常に冷静な判断ができるのです

いつの時代も思い切った変革を阻む最大の要因は自分自身ですから、

しかし、それでも
人のことは変えたくない

また変えれば変えるほど、今までの自分を否定することになります。というやりきれない負の感情などが、正しい判断の邪魔をします。

さうに、マニュアルに無い、自分には見えない道のりを進まなければならぬといふ恐怖感、誰かが先に変えてからにしたい：

百年の家
プロジェクト
代表 杉浦 一広



する気ならば、もつと思い切った事ができるでしよう。今までの知識や経験を生かした理性のセツトボタンが僕たちの中にはあるはずです。

多くの会社、産業が震災というとてつもない大きな被害を体験し、この先の企業継続の為に必要な変革の時期を迎えています。

そして、次が居な
い業界の常は、いろい
うなものに縛られて変
われないので、何の業
界も新しから参入した会社
が新しい価値で席捲す
ることになります。



百年の家のケータイ QRコードをケータイの
カメラで読み込んで
アクセス！

百年の家
プロジェクト
「春夏冬ニ升五合」
が読みたい方は、不
記のお届けした工
店か、本部までご連
絡ください。

今年の夏場の電気が足らないことから、省エネ機運が高まつてきて、とても良いことです。省エネ機器に買い替えるより使わないとの方がどれほど有効かがわかります。この夏、百年の家でも、「クーラーを使わない夏」と題して厳しい暑さをしのぐアイデアを試しています。その中でどんな家でも有効なのが、緑のカーテンです。ゴーややはやとう

家づくりものさし塾
岡田先生の講演予定

2011年6月25日
島根県出雲市
2011年7月17日
愛知県西尾市



り、かぼちゃもいい
かもしません。
南や西の窓を覆うよ
うに育ててくださ
い。蒸散効果で、室
内温度がなんと10度
以上下がります。
賢く快適に暮らしま
しょう